

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, vážení občané města Žďáru nad Sázavou,

rádi bychom Vás jménem iniciativy Žijeme Žďárem informovali o faktech, která se týkají problematiky budovy bývalé 1. základní školy a snahy městské rady o její prodej. Byli bychom rádi, abyste před jednáním zastupitelstva, které bude tuto otázku řešit, měli všechny relevantní informace.

Dne 18. října 2012 Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou neschválilo prodej budovy školy firmě EUROWIS, s.r.o. za cenu 5 milionů korun, což je dle odborníků cena, která odpovídá přibližně ceně pozemku pod touto rozlehlou budovou (2500 m²) v centru města. Tomuto kroku předcházela petice, pod níž se podepsalo 349 občanů, kteří se postavili proti prodeji. Zastupitelstvo města tehdy uložilo Radě města tento úkol:

„Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje prodej budovy bývalé 1. ZŠ a ukládá radě města pokračovat v diskuzi o využití objektu se zapojením komise rozvoje města a se zapojením veřejnosti a předložit návrhy řešení zastupitelstvu města do 30.6.2013.“

Dovolíme si zde shrnout dostupné informace, které popisují následný proces.

Rada města následně na své schůzi pověřila jednáním o problematice Komisi rozvoje a ŽP, jako svůj poradní orgán, aby se problematikou zabývala.

Komise rozvoje a ŽP následně uspořádala prohlídku budovy školy s tím, že jak její členové, tak zástupci petičního výboru měli možnost se přesvědčit o skutečném stavu budovy. Ten odpovídá stáří a formě využití, není však ani zdaleka havarijní, jak je veřejnost přesvědčována některými zástupci města či na stránkách radničního zpravodaje. Mediálně vděčné fotky zvláště poškození podlahy v tělocvičně a vlhkého fleku na stropě v "aule" jsou skutečně jediná viditelná poškození budovy. Naopak, zástupci veřejnosti museli na místě konstatovat, že město nekoná s péčí řádného hospodáře, když tyto prostory již déle než 5 let nepronajímá alespoň pro neziskové či nekomerční aktivity. Např. tělocvičnu by bylo možno ihned stavebně oddělit a nabídnout k užívání sportovním oddílům či handicapovaným sportovcům.

Komise následně na svém zasedání dne 12. 12. 2012 vydala tento závěr:

"Komise rozvoje města a ŽP doporučuje radě města zadání studie využití objektu bývalé 1. ZŠ, a to podle závěrů z minulého jednání (nejstarší část objektu: městské info. centrum, kavárna x cukrárna, v přízemí: obchodní pasáž, 2. patro: galerie, neziskové organizace, umístění prostor DDM a ZUŠ, byt správce, kanceláře, podkroví: nadstandardní byty + zvážit zbourání části objektu šaten). "

Nemůžeme komentovat, jak probíhala následná jednání městské rady, jedno je však jisté. Dnes je 27. června 2013 a Zastupitelstvu města bude dnes opět předložen návrh na "Vyhlášení záměru na prodej budovy bývalé 1.ZŠ". Ve světle těchto informací nelze než konstatovat, že:

1. Rada města nesplnila zadání, které ji Zastupitelstvo na svém jednání 18. října 2012 uložilo. Naopak znovu předkládá již jednou odmítnutý záměr.
2. Rada města nepokračovala v diskuzi o využití I. ZŠ se zapojením veřejnosti. Za více než půl roku neproběhlo žádné veřejné projednávání, kde by se město dotazovalo na názory veřejnosti.
3. Rada města nezvážila jiné využití školy a nerespektuje závěry svého poradního orgánu - Komise rozvoje a ŽP.

Prosíme tímto, aby k těmto faktům bylo přihlédnuto při dalším jednání o osudu jedné z nejvýznamnějších budov v centru města. Aby bylo v této věci hledáno skutečné řešení a byla potlačena snaha o zbavení se zodpovědnosti nad budovou, kterou naši předci začali stavět v 19. století i s využitím veřejné sbírky.

Za iniciativu Žijeme Žďárem a petiční výbor vás zdraví

Martin Mrkos, Zdeněk Navrátil, Aleš Studený, David Filip, Jiří Hemza